



**Notas a los estados Financieros**  
Municipio de Bokobá, Yucatán  
Al 31 de marzo de 2026



Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se emiten las siguientes notas a los estados financieros cuyos rubros tienen presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

*Ramiro Chan*

SINDICATURA MUNICIPAL  
2024-2027  
BOKOBÁ, YUCATÁN



**a) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.**

**A. Activo**

**1) Efectivo y equivalente de efectivo.**

El efectivo presentado en el estado de situación financiera está integrado por un fondo fijo o caja general que es utilizado para realizar pagos inmediatos, de poca cuantía y necesariamente en efectivo para la operación del municipio y por Saldos en Bancos representados por los recursos federales entregados a la entidad y la recaudación propia. A continuación, se relacionan las cuentas que integran el rubro del efectivo y los equivalentes de efectivo:

Concepto	Saldo al 31 de marzo de 2026
Caja	\$92.50
Bancos	\$ 1,485,672.15
Fondos de Afectación Específica	\$ 1,218.44
<b>Total</b>	<b>\$1,486,983.09</b>

**Caja / Efectivo**

El monto de efectivo disponible propiedad del Municipio de Bokobá, se integra de la siguiente manera:

Nombre de la Caja	Importe
1111-01-13 CESAR OSVALDO OXTE BELMONT CAJA PARTICIPACIONES	\$14.53
1111-01-14 CESAR OSVALDO OXTE BELMONT CAJA FORTALECIMIENTO	\$0.00
1111-01-15 CESAR OSVALDO OXTE BELMONT CAJA INGRESOS PROPIOS	\$0.00
Saldos Inicial histórico al 31 de agosto de 2021	\$77.97
1111-01-01 C. ALBERTO SOSA	\$22.91
1111-01-02 C. GENARO HUCHIN CANCHE	\$55.06
<b>Total</b>	<b>\$92.50</b>

El saldo de efectivo esta conformado por saldos históricos por \$77.97 que fue presentado por la administración saliente del periodo 2021-2024, el cual en el proceso de entrega-recepción quedo asentado en el informe de la situación financiera contable del municipio al 31 de agosto de 2024.

\* Al 31 de marzo de 2026, el saldo en efectivo de la cuenta 1111-01-13 CESAR OSVALDO OXTE BELMONT CAJA PARTICIPACIONES es por 472.06 por lo que el saldo neto de caja es por \$86.55

**Bancos/Tesorería**

El monto de efectivo disponible propiedad del Municipio de Bokobá, en instituciones bancarias, se integra de la siguiente manera (saldo en libros):

Banco	Importe al 31/03/2026
1112-02-013 BBVA BANCOMER CTA 013682927 (PARTICIPACIONES)	\$ 644,916.78
1112-02-014 BBVA BANCOMER CTA 0123682951 (RECURSOS PROPIOS)	\$ 99,779.11
1112-02-017 BBVA BANCOMER CTA 0124223063 (INFRAESTRUCTURA 2025)	\$ -
1112-02-018 BBVA BANCOMER CTA 0124223012 (FORTALECIMIENTO 2025)	\$ -
1112-02-019 BBVA BANCOMER CTA 0126048765 (INFRAESTRUCTURA 2026)	\$ 576,280.01
1112-02-020 BBVA BANCOMER CTA 0126048811 (FORTALECIMIENTO 2026)	\$ 138,583.61
Saldos Iniciales históricos Bancos al 31 de agosto de 2024	\$ 26,112.64
<b>Total</b>	<b>\$ 1,485,672.15</b>

El saldo se encuentra integrado por saldos históricos por \$26,112.64 que fue presentado por la administración saliente del periodo 2021-2024, el cual en el proceso de entrega-recepción quedo asentado en el informe de la situación financiera contable del municipio al 31 de agosto de 2024.

**Inversiones Temporales**

El Municipio de Bokobá, no cuenta con inversiones temporales, se utilizan cuentas bancarias para el manejo de recursos de la recaudación propia.

**Fondos de afectación específica.**

El saldo esta conformado por saldos históricos por \$1,218.44 que fue presentado por la administración saliente del periodo 2021-2024, el cual en el proceso de entrega-recepción quedo asentado en el informe de la situación financiera contable del municipio al 31 de agosto de 2024.

Fondos de afectación específica.	Importe
Saldo (historico al 31 de agosto de 2024)	\$ 1,218.44
<b>Total</b>	<b>\$ 1,218.44</b>

**2.) Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir.**

Las cuentas por cobrar representan los derechos que tiene el municipio de recibir un bien económico en un futuro que aumentará su patrimonio. Se integra de la siguiente manera:

\*\* saldos históricos

Concepto	2026	2025
1123 Deudores diversos por cobrar a corto plazo	\$ 8,588,935.93	\$ 8,588,935.93
1125 Deudores por anticipos de la tesorería a corto plazo	\$ 45,000.00	\$ 45,000.00
<b>Total</b>	<b>\$ 8,633,935.93</b>	<b>\$ 8,633,935.93</b>

*Ueldu Ane*

El saldo esta conformado por saldos históricos por \$8,588,935.93 y \$45,000.00 que fue presentado por la administración saliente del periodo 2021-2024, el cual en el proceso de entrega-recepción quedo asentado en el informe de la situación financiera contable del municipio al 31 de agosto de 2024.

Representa el monto de los derechos de cobro a favor del ente público por gastos por concepto de viáticos principalmente relacionados con viáticos.

Concepto	2026
1123-01 Subsidio al Empleo	\$ 8,400,808.83
1123-03-004 Por comp. pago nomina	\$ 1,690.10
1123-03-01-01 COMERC DE SERV LOGISTICOS Y CONSTRUCCION SA DE CV H. AYUNTAMIENTO SINDICATURA MUNICIPAL	\$ 13,240.00
1123-03-01-03 INFRA SURTIDORA MAT INDUSTRIALES	\$ 34,400.00
1123-05 ROBERTO JOSE RUHANI GASQUE 2024-2027	\$ 18,797.00
1123-06 GUADALUPE DEL PILAR BOKOBA, YUCATÁN	\$ 25,000.00
1123-07 JORGE ALBERTO GUTIERREZ	\$ 10,000.00
1123-08 GEORGIANA DEL ROSARIO	\$ 50,000.00
1123-09 DAYNE GRISEL NOVELO	\$ 10,000.00
1123-10 JOSE EMMANUEL AGUILAR	\$ 10,000.00
1123-12 GASPAR ALFONSO CEBALLOS BASTO	\$ 15,000.00
<b>Suma</b>	<b>\$ 8,588,935.93</b>

El saldo esta conformado por saldos históricos por \$8,588,935.93 que fue presentado por la administración saliente del periodo 2021-2024, el cual en el proceso de entrega-recepción quedo asentado en el informe de la situación financiera contable del municipio al 31 de agosto de 2024 y que no fueron aclarados por lo que la actual administración analizará el tratamiento a realizarse.

**Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo**

Concepto	2026
1125-0001 Anticipo de Tesorería CP	\$ 25,000.00
1125-0002 Anticipo de tesorería Alejandro Chepa	\$ 20,000.00
<b>Suma</b>	<b>\$ 45,000.00</b>

El saldo esta conformado por saldos históricos por \$45,000.00 que fue presentado por la administración saliente del periodo 2021-2024, el cual en el proceso de entrega-recepción quedo asentado en el informe de la situación financiera contable del municipio al 31 de agosto de 2024 y que no fueron aclarados por lo que la actual administración analizará el tratamiento a realizarse.

**3). Los Derechos a Recibir Bienes o Servicios se integran por:**

**Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios**

Representan los derechos de cobro originados en el desarrollo de las actividades del ente público, de los cuales se espera recibir una contraprestación representada en recursos, bienes o servicios; en un plazo menor o igual a doce meses, no incluidos en las cuentas anteriores.

Concepto	2026
1131-01-009 Jose Remigio Cauich Poot	0.08
<b>Saldos históricos recibidos al 31 de agosto de 2021</b>	<b>\$ 85,131.44</b>
1131-01-005 JOSUE EMMANUEL AGUILAR CEBALLOS	\$ 11,891.44
1131-01-008 ROBERTO JOSE RIHANI GASQUE	\$ 73,240.00
<b>Suma</b>	<b>\$ 85,131.52</b>

El saldo esta conformado por saldos históricos por \$85,131.44 que fue presentado por la administración saliente del periodo 2021-2024, el cual en el proceso de entrega-recepción quedo asentado en el informe de la situación financiera contable del municipio al 31 de agosto de 2024 y que no fueron aclarados por lo que la actual administración analizará el tratamiento a realizarse.

**4) Bienes Disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)**

Esta nota de desglose no aplica, porque el ente público no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes. La actividad principal es la prestación de servicios a la ciudadanía de Bokobá, Yucatán.

Concepto	2026
Almacén de Materiales y Suministros de Consumo	\$ -
<b>Suma</b>	<b>\$ -</b>

Los saldos presentados son **históricos**, presentados al 31 de agosto de 2024, se desconoce el origen, el cual al ser una cantidad sumamente relevante se presentó en el acta circunstanciada de la entrega-recepción.

**5) Metodo de valuacion de inventarios**

Esta nota de desglose no aplica, porque el ente público no realiza algún proceso de transformación y/o elaboración de bienes. La actividad principal es la prestación de servicios a la ciudadanía de Bokobá, Yucatán.

**6) Integración de las inversiones financieras**

Esta nota de desglose no aplica, porque el ente público no tiene inversiones financieras.

**7) Saldos de las participaciones y aportaciones de capital.**

Esta nota de desglose no aplica, porque el ente público no tiene inversiones financieras.

**Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

**8) Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso**

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2026	2025
Terrenos	\$ 135,263.52	\$ 135,263.52
Edificios no Habitacionales	\$ 723,606.93	\$ 723,606.93
Infraestructura	\$ 293,939.79	\$ 293,939.79
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$ 24,245,936.74	\$ 24,245,936.74
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$ 97,365.80	\$ 97,365.80

H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
2024-2027  
BOKOBA, YUCATÁN

H. AYUNTAMIENTO  
ESORERÍA MUNICIPAL  
2024-2027  
BOKOBA, YUCATÁN

H. AYUNTAMIENTO  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
2024-2027  
BOKOBA, YUCATÁN

Bokobá  
Neldy Ame



Saldo Final	-\$62,328.37
-------------	--------------

**Proveedores por Pagar a Corto Plazo**

Cuenta	Saldo final al 31/03/2026
2112-1-00001 RUBY ALEJANDRINA SOSA PEREZ (saldo histórico al 31 de agosto de 2024)	\$75,550.00
2112-1-00001 Jaime Ricardo Medina Peniche (saldo histórico al 31 de agosto de 2024)	\$23,980.01
2112-1-00188 David Adrián Echeverría Zapata	\$1.99
<b>Saldo Final</b>	<b>\$99,532.00</b>

**Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo**

Cuenta	Saldo final al 31/03/2026
OBRAS KAAS SA DE CV (saldo histórico al 31 de agosto de 2024)	\$90,000.00
<b>Saldo Final</b>	<b>\$90,000.00</b>

**Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo**

Cuenta	Saldo final al 31/03/2026
2117-03-005 ISR retenido sueldos y salarios Participaciones (2024-2027)	\$ 44,022.44
2117-03-006 ISR retenido sueldos y salarios Fortalecimiento (2024-2027)	\$ -
2117-03-007 ISR retenido resico 1.25% Participaciones (2024-2027)	\$ 542.25
2117-03-008 ISR retenido resico 1.25% Fortalecimiento(2024-2027)	-\$ 740.19
2117-03-009 ISR retenido honorarios Participaciones (2024-2027)	-\$ 1,400.00
<b>Saldos históricos al 31 de agosto de 2024</b>	<b>\$ 623,600.00</b>
2117-03-002 ISR retenido por Honorarios	\$ 9,905.68
2117-03-003 ISR Retenido por Sueldos y Salarios	\$ 601,281.27
2117-03-004 ISR retenido resico	\$ 10,097.54
2117-04-002 IVA retenido por Honorarios	\$ 160.34
2117-05 Retención de 5 al millar	\$ 2,155.17
<b>Saldo Final</b>	<b>\$ 666,024.50</b>

**Ingresos por Clasificar a Corto Plazo**

Representa los recursos depositados por la dirección de finanzas, pendientes de clasificar según los conceptos del Clasificador por Rubros de Ingresos

Total de Ingresos por Clasificar a Corto Plazo 2024	Saldo final al 31/03/2026
Ingresos no identificados por Clasificar (marzo 2025)	\$515.00
Ingresos no identificados por Clasificar (saldo hitórico)	\$750.60
<b>Saldo Final</b>	<b>\$1,265.60</b>

En el mes de marzo el municipio registró un ingreso por un monto por \$515.00 pendiente por clasificar.

**13) Fondos de garantía**

Esta nota de desglose no aplica, porque el Municipio de Bokobá no tiene fondos de garantía.

**14) Pasivos Diferidos**

Esta nota de desglose no aplica, porque el Municipio de Bokobá no tiene pasivos diferidos.

**I) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.**

**A) INGRESOS DE LA GESTION.**

Los ingresos según la NIF A-5; utilizada de manera supletoria, se definen como el incremento en los activos o el decremento de los pasivos dentro de un periodo contable con un impacto favorable en el ahorro o desahorro de un ejercicio. Estos se generan por la prestación de algún servicio, cobro de derechos, cobro de impuestos o las aportaciones federales y estatales que recibe el municipio. La integración de los ingresos es la siguiente:

CONCEPTO	Importe del 01 al 31 de marzo de 2026	ANALISIS VERTICAL (%)
<b>INGRESOS</b>	<b>\$ 2,173,287.64</b>	<b>100.00%</b>
IMPUESTOS	\$ 1,600.00	0.07%
DERECHOS	\$ 5,800.00	0.27%
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	\$ 0.48	0.00%
APROVECHAMIENTOS TIPO CORRIENTE	\$ -	0.00%
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	\$ -	0.00%
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$ 2,165,887.16	99.66%
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ -	0.00%
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ -	0.00%
CONVENIOS	\$ -	0.00%

**16 Y 17 ) Justificación de transferencias internas y otros ingresos recibidos**

El Municipio de Bokobá, recibe mensualmente transferencia por conceptos de participaciones y aportaciones desglosados de la siguiente forma:

CONCEPTO	mar-26
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	<b>\$ 1,684,771.46</b>
<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>\$ 1,684,771.46</b>
1112-02-013 BBVA BANCOMER SA CTA 0123682927 PARTICIPACIONES MUNICIPALES 2024-2027	\$ 516,757.08
1112-02-013 BBVA BANCOMER SA CTA 0123682927 PARTICIPACIONES MUNICIPALES 2024-2027	\$ 598,804.77
1112-02-013 BBVA BANCOMER SA CTA 0123682927 PARTICIPACIONES MUNICIPALES 2024-2027	\$ 569,209.61
<b>APORTACIONES</b>	<b>\$ -</b>
1112-02-016 BBVA BANCOMER SA CTA 0126048811 FORTALECIMIENTO 2026	\$ -



Sin embargo, en el periodo que se informa no se utilizaron cuentas de orden en los registros contables de la entidad.

LEY DE INGRESOS	2026	2025
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$ 23,134,812.00	\$ 22,156,036.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$ 17,550,733.60	\$ 742,850.57
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-\$ 303,456.00	\$ 158,911.42
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$ 5,280,622.40	\$ 21,572,096.85
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 5,280,622.40	\$ 21,572,096.85
PRESUPUESTO DE EGRESOS	2026	2025
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$ 23,134,812.00	\$ 22,156,036.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$ 18,845,958.88	\$ 5,606,407.21
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	-\$ 303,456.00	\$ 5,156,017.21
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$ 3,985,397.12	\$ 21,705,646.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$ 3,985,397.12	\$ 21,705,646.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$ 3,985,397.12	\$ 21,705,646.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 3,985,397.12	\$ 21,705,646.00



**c) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA**

**1) Introducción**

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos. El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del periodo, y que deberán ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades. De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

**2) Panorama económico y financiero**

El Municipio de Bokobá presta servicios a la ciudadanía por lo que obtiene recaudación propia, de igual forma el municipio recibe transferencias por concepto de participaciones y aportaciones.

**3.) Autorización e Historia**

Se informará sobre:

- a) Principales cambios en su estructura: Cada tres años se renueva las autoridades municipales, con el cambio de gobierno municipal.

**4. Organización y Objeto Social**

Se informará sobre:

- a) Objeto social. Municipio de Bokobá, Yucatán, es un organismo público, dotado de capacidad y personalidad jurídica propia, que tiene por objeto la finalidad esencial de construir, rehabilitar, ampliar, operar, administrar, conservar y mejorar espacios públicos y sus disposiciones son de orden público y de observancia general
- b) Principal actividad: Prestar servicios públicos.
- c) Ejercicio fiscal: 2025
- d) Régimen jurídico. Entidad sin fines de lucro
- e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener. Retención de isr por salarios de acuerdo a la legislación vigente del ISR en su art. 30 y 36.
- f) Estructura organizacional básica. El Cabildo del Municipio de Bokobá, estará integrado por:
  - I.-El Presidente Municipal que será el titular de la Presidencia Municipal, en su carácter de Primer Regidor del H. Ayuntamiento;
  - II.-El Síndico del Municipio de Bokobá, Yucatán;
  - III.-Un Secretario, que será electo a propuesta del titular de la Presidencia Municipal, ante el Cabildo, por los diversos organismos legalmente constituidos que representen a la comunidad.
  - IV.-Regidores



**5. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros se preparan bajo la normatividad emitida por CONAC y aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; teniendo en cuenta los postulados básicos y los momentos contables con base al registro devengado.

**6. Políticas de Contabilidad Significativas**

La contabilidad se registra sobre una base devengada, utilizando los principio de la armonización contable para seguir los momentos contables del ingreso y egreso.

**7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

No aplica para nuestra entidad

**8. Reporte Analítico del Activo**

Se anexa estado financiero.

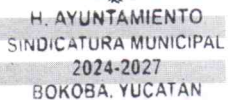
**9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

No aplica para nuestra entidad

**10. Reporte de la Recaudación**

CONCEPTO	Importe del 01 al 31 de marzo de 2026	ANALISIS VERTICAL (%)
INGRESOS	\$ 2,173,287.64	100.00%
IMPUESTOS	\$ 1,600.00	0.07%
DERECHOS	\$ 5,800.00	0.27%
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	\$ 0.48	0.00%
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$ 2,165,887.16	99.66%
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	\$ -	0.00%

El Municipio de Bokobá, recibe mensualmente transferencia por conceptos de participaciones y aportaciones desglosados de la siguiente forma: En el mes de Marzo de 2026 recibió la cantidad por participaciones:\$1,684,771.46, por el Fondo de fortalecimiento \$192,971.00, por el Fondo de infraestructura \$288,139.00 y se recaudaron recursos propios por \$49,800.00 por concepto de impuestos y derechos.



**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

Se anexa estado financiero.

**12. Calificaciones otorgadas**

No aplica para nuestra entidad

**13. Proceso de Mejora**

No aplica para nuestra entidad

**14. Información por Segmentos**

*Ramiro Chay*



No aplica para nuestra entidad

**15. Eventos Posteriores al Cierre**

No aplica para nuestra entidad

**16. Partes Relacionadas**

No aplica para nuestra entidad

**17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

(Rùbrica)

C. YANELY GABRIELA ORTEGA CANCHE  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
2024-2027  
BOKOBA YUCATÁN

(Rùbrica)

CESAR OSVALDO OXTE BEMONT  
TESORERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO  
ESORERÍA MUNICIPAL  
2024-2027  
BOKOBÁ. YUCATÁN

H. AYUNTAMIENTO  
SECRETARIA MUNICIPAL  
2024-2027  
BOKOBA, YUCATAN

H. AYUNTAMIENTO  
SINDICATURA MUNICIPAL  
2024-2027  
BOKOBA, YUCATÁN

Ramiro chan